

GENK GREEN LOGISTICS
Naamloze vennootschap
Institutionele gereguleerde vastgoedvennootschap naar Belgisch recht (IGVV)
Uitbreidingstraat 66
2600 Antwerpen

Ondernemingsnummer: 0701.944.557 (RPR Antwerpen, afdeling Antwerpen)
BTW-nummer: BE 0701.944.557

(hierna de "Vennootschap" genoemd)

BIJZONDER VERSLAG VAN HET BESTUURSORGAAN OPGESTELD IN TOEPASSING VAN ARTIKEL 7:179 §1 JUNCTO ARTIKEL 7:197, §1 VAN HET WETBOEK VAN VENNOOTSCHAPPEN EN VERENIGINGEN INZAKE EEN INBRENG IN NATURA

Geachte aandeelhouders,

Wij hebben de eer om u een bijzonder verslag opgesteld overeenkomstig artikel 7:179 §1 *juncto* artikel 7:197, §1 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen ("WVV") voor te leggen, in het kader van een voorgenomen inbreng in natura.

De geplande inbreng in natura bestaat uit (i) de inbreng van een schuldvordering ten bedrage van 4.000.000 EUR (hierna de "**Schuldvordering 1**") door de huidige klasse A aandeelhouder van de Vennootschap, i.e. de openbare gereguleerde vastgoedvennootschap Intervest Offices & Warehouses NV, met maatschappelijke zetel te Uitbreidingstraat 66, 2600 Antwerpen, en met ondernemingsnummer 0458.623.918, (ii) de inbreng van een schuldvordering ten bedrage van 320.000 EUR (hierna de "**Schuldvordering 2**") door de huidige klasse B aandeelhouder van de Vennootschap, i.e. J.M. Construct NV, met maatschappelijke zetel te Ekkelgaarden 16, 3500 Hasselt, en met ondernemingsnummer 0439.659.230, en (iii) de inbreng van een schuldvordering ten bedrage van 3.680.000 EUR (hierna de "**Schuldvordering 3**") door de vennootschap naar Luxemburgs recht Hino Invest SA, met maatschappelijke zetel te Rue Astrid 2, 1143 Luxemburg, Luxemburg, en ingeschreven in het ondernemingsregister van Luxemburg onder nummer B191960, die evenzeer een in aanmerking komende belegger, en die nav. de inbreng klasse B aandeelhouder van de Vennootschap zal worden a rato van 40% (zie *infra*) (Schuldvordering 1, Schuldvordering 2 en Schuldvordering 3 hierna gezamenlijk de "**Schuldvorderingen**").

Dit verslag heeft tot doel om het belang van de Vennootschap bij de voorgestelde inbreng in natura van de voormelde schuldvorderingen, met inbegrip van de daaruitvoortvloeiende kapitaalverhoging ten bedrage van 8.000.000 EUR, nader toe te lichten.

Over de inbreng in natura van de voormelde schuldvorderingen, met inbegrip van de daaruitvoortvloeiende kapitaalverhoging ten bedrage van 8.000.000 EUR, zal beslist worden ter gelegenheid van een buitengewone algemene vergadering gehouden voor de notaris.

Artikel 7:179, §1 WVV leest als volgt:

DS
LM

DS
GG

DS
JADR

DS
[Handwritten signature]

“Het bestuursorgaan stelt een verslag op over de verrichting, dat inzonderheid de uitgifteprijs verantwoordt en de gevolgen van de verrichting voor de vermogens- en lidmaatschapsrechten van de aandeelhouders beschrijft.

De commissaris of, als er geen commissaris is, een bedrijfsrevisor of een externe accountant aangewezen door het bestuursorgaan, beoordeelt in een verslag of de in het verslag van het bestuursorgaan opgenomen financiële en boekhoudkundige gegevens in alle van materieel belang zijnde opzichten getrouw zijn en voldoende zijn om de algemene vergadering die over het voorstel moet stemmen, voor te lichten.

Die verslagen worden neergelegd en bekendgemaakt overeenkomstig de artikelen 2:8 en 2:14, 4°. Zij worden in de agenda vermeld. Een kopie ervan kan worden verkregen overeenkomstig artikel 7:132.

Wanneer het verslag van het bestuursorgaan of het verslag van de commissaris, bedrijfsrevisor of externe accountant dat de in het derde lid bedoelde beoordeling bevat ontbreekt, is het besluit van de algemene vergadering nietig.”

Artikel 7:197, §1 van het WVV leest als volgt:

“Ingeval een kapitaalverhoging een inbreng in natura omvat, zet het bestuursorgaan in het in artikel 7:179, § 1, eerste lid, bedoelde verslag uiteen waarom de inbreng van belang is voor de vennootschap. Het verslag bevat een beschrijving van elke inbreng in natura en bevat daarvan een gemotiveerde waardering. Het geeft aan welke vergoeding als tegenprestatie voor de inbreng wordt verstrekt. Het bestuursorgaan deelt dit verslag in ontwerp mee aan de commissaris of, als er geen commissaris is, een door het bestuursorgaan aangestelde bedrijfsrevisor.

De commissaris of, als er geen commissaris is, een bedrijfsrevisor aangewezen door het bestuursorgaan onderzoekt in het in artikel 7:179, § 1, tweede lid, bedoelde verslag de door het bestuursorgaan toegepaste waardering en de daartoe aangewende waarderingmethoden. Dat verslag heeft inzonderheid betrekking op de beschrijving van elke inbreng in natura en op de toegepaste methodes van waardering. Het verslag geeft aan of de waardebepalingen waartoe deze methodes leiden, ten minste overeenkomen met het aantal en de nominale waarde of, bij gebrek aan een nominale waarde, de fractiewaarde en, in voorkomend geval, met de uitgiftepremie van de tegen de inbreng uit te geven aandelen. Het verslag vermeldt welke werkelijke vergoeding als tegenprestatie voor de inbreng wordt verstrekt.

In zijn verslag, waarbij het verslag van de commissaris of van de bedrijfsrevisor wordt gevoegd, geeft het bestuursorgaan in voorkomend geval aan waarom het van de conclusies van dit laatste verslag afwijkt.

De hierboven bedoelde verslagen worden neergelegd en bekendgemaakt overeenkomstig de artikelen 2:8 en 2:14, 4°. Zij worden in de agenda vermeld. Een kopie ervan kan worden verkregen overeenkomstig artikel 7:132.

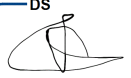
Wanneer de in het eerste lid bedoelde beschrijving en verantwoording door het bestuursorgaan, of van de in het tweede lid bedoelde waardering en verklaring van de commissaris of van de bedrijfsrevisor ontbreekt, is het besluit van de algemene vergadering nietig.”

Dit bijzonder verslag werd in ontwerp meegedeeld aan de commissaris van de Vennootschap, i.e. Deloitte Bedrijfsrevisoren BCVBA, vertegenwoordigd door de heer Rik Neckebroeck. De

LM

DS
JADR

DS
GG

DS


commissaris werd belast met het opstellen van het verslag over de inbreng overeenkomstig artikel 7:197, §1, tweede lid WVV. Dit verslag van de commissaris is aangehecht als Bijlage 1. De raad van bestuur heeft besloten niet af te wijken van de conclusies van het verslag van de commissaris.

Zowel dit bijzonder verslag als het verslag van de commissaris zullen worden neergelegd en bekendgemaakt overeenkomstig de artikelen 2:8 en 2:14, 4° WVV.

Conform artikel 8 van de statuten van de Vennootschap zal dit verslag bovendien bekendgemaakt worden op de website van OGVV Intervest Offices & Warehouses NV.

1. BESCHRIJVING EN WAARDERING VAN DE INBRENG

1.1. Beschrijving van de inbreng

De voorgestelde inbreng in natura in het kapitaal van de Vennootschap bestaat uit (i) de inbreng van Schuldvordering 1 door OGVV Intervest Offices & Warehouses NV, (ii) de inbreng van Schuldvordering 2 door J.M. Construct NV, en (iii) de inbreng van Schuldvordering 3 door de vennootschap naar Luxemburgs recht Hino Invest SA, overeenkomstig de waardering vermeld hieronder in 1.2.

1.2. Waardering van de inbreng

De raad van bestuur stelt voor om de inbreng van de Schuldvorderingen door te voeren op basis van de nominale waarde van de Schuldvorderingen, te weten een inbreng in natura ten bedrage van 8.000.000 EUR.

2. VERGOEDING VOOR DE INBRENG IN NATURA

In ruil voor de inbreng in natura zullen nieuwe aandelen van de Vennootschap worden uitgegeven.

Het kapitaal van de Vennootschap bedraagt thans 1.200.000 EUR, vertegenwoordigd door 100 aandelen (50 klasse A aandelen en 50 klasse B aandelen), zonder vermelding van nominale waarde, die elk 1/100^{ste} van het kapitaal vertegenwoordigen.


2.1. Uitgifteprijs

De uitgifteprijs van de nieuwe aandelen komt overeen met de fractiewaarde van de bestaande aandelen, zijnde 12.000 EUR (i.e. 1.200.000 EUR (kapitaal) gedeeld door 100 (aandelen)).

In overeenstemming met artikel 8 van de statuten van de Vennootschap, bevestigt de raad van bestuur dat de uitgifte van de nieuwe aandelen aan fractiewaarde niet minder bedraagt dan de nettowaarde per aandeel die dateert van ten hoogste 4 maanden voor de datum van de akte van kapitaalverhoging, i.e. 29 december 2020. Op basis van de staat van activa en activa per 30 september 2020 van de Vennootschap, die als Bijlage 2 aan huidig verslag wordt aangehecht, bedraagt de nettowaarde per aandeel immers 11.253 EUR.

Op basis van de uitgifteprijs (8.000.000 EUR gedeeld door 12.000 = 667 (afgerond naar boven) +1 zodat de uitgifte binnen elke soort plaatsvindt naar evenredigheid en er geen wijziging van de rechten verbonden aan elke soort optreedt overeenkomstig artikel 7:155 WVV en de klasse A aandeelhouder en klasse B aandeelhouder nog steeds elk 50% van de lidmaatschapsrechten,

DS
JADR

DS


DS
LM

DS
GG

waaronder de stemrechten, en vermogensrechten in de Vennootschap aanhouden) zullen 668 nieuwe aandelen, hetzij 334 nieuwe klasse A aandelen aan OGVV Intervest Offices & Warehouses NV en 334 nieuwe klasse B aandelen (27 nieuwe klasse B aandelen aan J.M. Construct NV en 307 nieuwe klasse B aandelen aan de vennootschap naar Luxemburgs recht Hino Invest SA), in de Vennootschap worden uitgegeven (hierna de “**Nieuwe Aandelen**”).

De Nieuwe Aandelen zullen aandelen op naam zijn, zonder vermelding van nominale waarde, met dezelfde rechten en voordelen als de bestaande aandelen.

Vanaf hun uitgifte zullen de Nieuwe Aandelen *pro rata temporis* recht geven op een deel in het resultaat van het boekjaar dat een aanvang nam op 1 januari 2020 en dat zal eindigen op 31 december 2020.

2.2. Kapitaal na de kapitaalverhoging

Volgend op de kapitaalverhoging, zal het kapitaal van de Vennootschap 9.200.000 EUR bedragen, vertegenwoordigd door 768 aandelen (384 klasse A aandelen en 384 klasse B aandelen), zonder vermelding van nominale waarde, die elk $1/768^{ste}$ van het kapitaal vertegenwoordigen.

Te uwer informatie bedraagt de fractiewaarde van de aandelen in de Vennootschap momenteel **12.000 EUR per aandeel** (zijnde 1.200.000 EUR (kapitaal) gedeeld door 100 (aandelen)) en deze zal, na de kapitaalverhoging, **11.979,17 per aandeel** (afgerond) (zijnde 9.200.000 EUR (kapitaal) gedeeld door 768 (aandelen)) bedragen, hetgeen een lichte daling van de fractiewaarde van 20,83 EUR betekent. Evenwel zal na de kapitaalverhoging de verhouding tussen de klasse A aandeelhouder en klasse B aandeelhouder nog steeds identiek zijn aan de verhouding zoals vandaag, i.e. elk 50% van de lidmaatschapsrechten, waaronder de stemrechten, en de vermogensrechten.

2.3. Aandeelhoudersstructuur

De aandeelhoudersstructuur van de Vennootschap voor en na de inbreng in natura is de volgende:

DS
LM

DS
GG

DS
JADR

DS

Aandeelhouders	Voor de inbreng in natura	Inbreng in natura	Na de inbreng in natura	lidmaatschapsrechten (waaronder stemrechten) en vermogensrechten
OGVV Intervest Offices & Warehouses NV Uitbreidingstraat 66 2600 Antwerpen	50 (klasse A)	334 (klasse A)	384 (klasse A)	50%
J.M. Construct NV Ekkelgaarden 16 3500 Hasselt	50 (klasse B)	27 (klasse B)	77 (klasse B)	50%
Hino Invest SA een vennootschap naar Luxemburgs recht Rue Astrid 2 1143 Luxemburg Luxemburg	/	307 (klasse B)	307 (klasse B)	
Totaal:	100 aandelen (50 klasse A aandelen en 50 klasse B aandelen)	668 aandelen (334 klasse A aandelen en 334 klasse B aandelen)	768 aandelen (384 klasse A aandelen en 384 klasse B aandelen)	100%

3. BELANG VAN DE INBRENG EN VAN DE KAPITAALVERHOGING

De raad van bestuur stelt dat de voorgestelde inbreng in natura van de Schuldvorderingen en de daaruit voortvloeiende kapitaalverhoging zullen plaatsvinden teneinde het eigen vermogen van de Vennootschap te versterken.

In het kader van het voorgaande, stelt de raad van bestuur dat de bovenvermelde inbreng en de daaruit voortvloeiende kapitaalverhoging in het belang van de Vennootschap worden uitgevoerd en de bovenvermelde motivering het belang van de Vennootschap om de voorgestelde kapitaalverhoging uit te voeren, verantwoordt.

De raad van bestuur sluit zich aan bij het verslag van de commissaris van de Vennootschap.

DS
LM

DS
JHR

DS
GG

DS


4. CONCLUSIE

Gelet op het bovenstaande, verzoekt de raad van bestuur de voorgestelde inbreng in natura van de Schuldvorderingen goed te keuren ter gelegenheid van een buitengewone algemene vergadering te houden voor notaris.

^{DS}
GG

^{DS}
JHR

^{DS}
LM

^{DS}


Gedaan te: Antwerpen

Op: 17 december 2020

Handtekeningen:

DocuSigned by:
Gunther Gielen
E2A46D82038945B...

De heer Gunther Gielen

DocuSigned by:
Jacqueline Heeren - de Rijk
8208C7CDCADD4EE...

Mevrouw Jacoba Heeren – de Rijk

DocuSigned by:
Louis Machiels
DCECB1997222470...

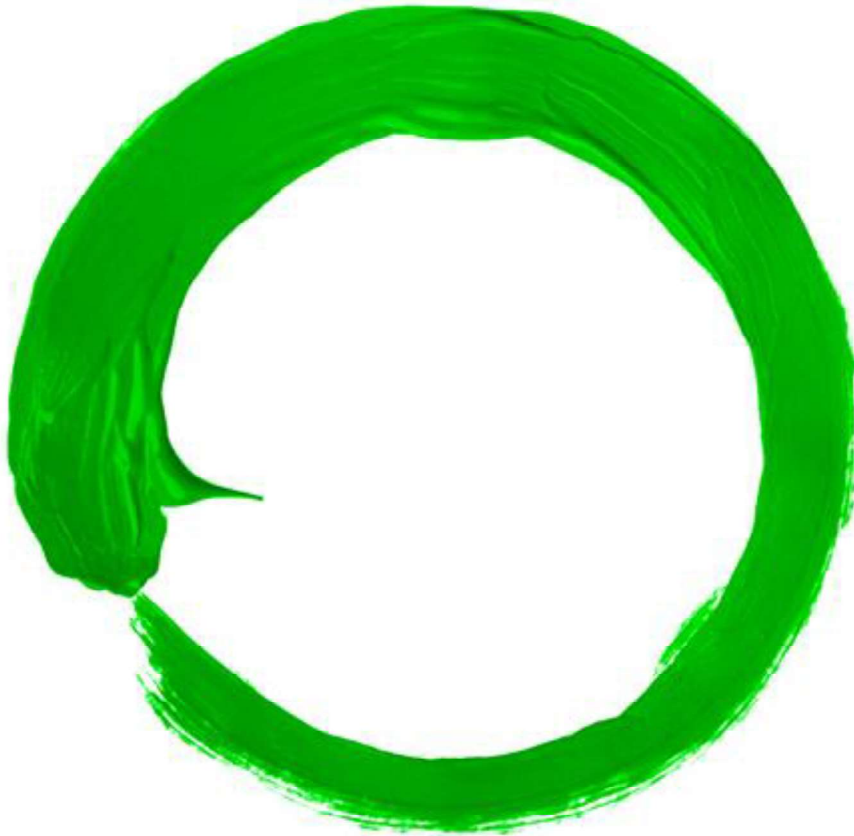
De heer Louis Machiels

DocuSigned by:
Emiel Philipsen
20F7C5B2FD114D2...

De heer Emiel Philipsen

Bijlagen:

1. Kopie van het verslag van de commissaris opgesteld overeenkomstig artikel 7:197, §1 WVV;
2. Staat van activa en passiva per 30 september 2020.



^{DS}
LM

^{DS}
JHR

^{DS}
GG

^{DS}
[Signature]

Genk Green Logistics NV

Verslag van de commissaris aan de buitengewone algemene vergadering van 29 december 2020 betreffende de kapitaalverhoging door inbreng in natura

Inhoud

1	OPDRACHT	2
2	IDENTIFICATIE VAN DE VOORGESTELDE VERRICHTING	3
2.1	IDENTIFICATIE VAN DE INBRENGGENIETENDE VENNOOTSCHAP	3
2.2	IDENTIFICATIE VAN DE INBRENGERS	3
2.3	IDENTIFICATIE VAN DE VERRICHTING	3
2.4	VERANTWOORDING VAN DE UITGIFTEPRIJS EN GEVOLGEN VAN DE VERRICHTING VOOR DE AANDEELHOUDERS	4
3	BESCHRIJVING VAN DE ELEMENTEN DIE DE INBRENG IN NATURA SAMENSTELLEN	5
4	ONTLEDING VAN DE DOOR PARTIJEN WEERHOUDEN WAARDERING VAN DE IN TE BRENGEN BESTANDELEN	6
5	DE ALS TEGENPRESTATIE TOEGEKENDE VERGOEDING	7
6	VERANTWOORDING VAN DE UITGIFTEPRIJS EN GEVOLGEN VAN DE VERRICHTING VOOR DE VERMOGENS- EN LIDMAATSCHAPSRECHTEN VAN DE AANDEELHOUDERS	9
7	GEBEURTENISSEN NA WAARDERINGSDATUM	10
8	BESLUIT VAN DE COMMISSARIS AAN DE BUITENGEWONE ALGEMENE VERGADERING VAN DE VENNOOTSCHAP	11
8.1	BESLUIT MET BETREKKING TOT DE VERANTWOORDING VAN DE UITGIFTEPRIJS EN DE GEVOLGEN VAN DE VERRICHTING VOOR DE VERMOGENS- EN LIDMAATSCHAPSRECHTEN VAN DE AANDEELHOUDERS (KRACHTENS ARTIKEL 7:179 §1 VAN HET WVV)	11
8.1.1	Besluit	11
8.1.2	Overige aangelegenheid	11
8.1.3	Verantwoordelijkheid van het bestuursorgaan met betrekking tot de opstelling van een verslag met de financiële en boekhoudkundige gegevens	11
8.1.4	Verantwoordelijkheid van de commissaris	11
8.2	BESLUIT MET BETREKKING TOT DE INBRENG IN NATURA (KRACHTENS ARTIKEL 7:197 §1 VAN HET WVV)	12
8.2.1	Oordeel zonder voorbehoud	12
8.2.2	Basis voor ons oordeel zonder voorbehoud	12
8.2.3	Paragraaf ter benadrukking van een bepaalde aangelegenheid – Waarderingsmethode	13
8.2.4	Overige aangelegenheid	13
8.2.5	Verantwoordelijkheden van het bestuursorgaan betreffende het Overzicht	13
8.2.6	Verantwoordelijkheden van de commissaris voor de controle van het Overzicht	14
8.3	BEPERKING VAN HET GEBRUIK VAN ONS VERSLAG	15

DS
GG

DS
JHR

DS
LM

DS

1 Opdracht

Conform de artikelen 7:179 §1 en 7:197 §1 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen ("WVV") en overeenkomstig de opdrachtbrief van 26 oktober 2020 hebben wij de eer u verslag uit te brengen over de voorgestelde verhoging van het kapitaal van Genk Green Logistics NV door inbreng in natura op of rond 29 december 2020. Deze inbreng in natura zal worden uitgevoerd door enerzijds de huidige aandeelhouders Interinvest Offices & Warehouses NV en J.M. Construct NV en anderzijds de nieuwe aandeelhouder Hino Invest SA en houdt een kapitaalverhoging in ten belope van 8 000 000,00 EUR.

De opdracht tot dit verslag staat als volgt beschreven in de artikelen 7:179 §1 en 7:197 §1 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen:

- Artikel 7:179 §1, tweede lid van het WVV:

"De commissaris of, als er geen commissaris is, een bedrijfsrevisor of een accountant aangewezen door het bestuursorgaan, beoordeelt in een verslag of de in het verslag van het bestuursorgaan opgenomen financiële en boekhoudkundige gegevens in alle van materieel belang zijnde opzichten getrouw zijn en voldoende zijn om de algemene vergadering die over het voorstel moet stemmen, voor te lichten."

Overeenkomstig artikel 7:179 §1, tweede lid van het WVV heeft ons verslag tot doel om te bepalen of wij feiten hebben vastgesteld die ons doen vermoeden dat de financiële en boekhoudkundige gegevens die als geheel zijn opgenomen in het verslag van het bestuursorgaan - waarin de uitgifteprijs wordt verantwoord en de gevolgen van de verrichting voor de vermogens- en lidmaatschapsrechten van de aandeelhouders worden beschreven, niet in alle materieel van belang zijnde opzichten, getrouw en voldoende zijn om de algemene vergadering die over het voorstel moet stemmen voor te lichten.

Onze opdracht werd, in uitvoering van artikel 7:179 van het WVV, uitgevoerd overeenkomstig de technische nota uitgevaardigd door het Instituut van de Bedrijfsrevisoren met betrekking tot de opdracht van de bedrijfsrevisor in het kader van de beoordeling van het getrouw en voldoende zijn van de financiële en boekhoudkundige gegevens opgenomen in het verslag van het bestuursorgaan.

- Artikel 7:197 §1, tweede lid van het WVV:

"De commissaris of, als er geen commissaris is, een bedrijfsrevisor aangewezen door het bestuursorgaan onderzoekt in het in artikel 7:179 §1, tweede lid, bedoelde verslag de door het bestuursorgaan toegepaste waardering en de daartoe aangewende waarderingmethoden. Dat verslag heeft inzonderheid betrekking op de beschrijving van elke inbreng in natura en op de toegepaste methodes van waardering. Het verslag geeft aan of de waardebepalingen waartoe deze methodes leiden, ten minste overeenkomen met het aantal en de nominale waarde of, bij gebrek aan een nominale waarde, de fractiewaarde en, in voorkomend geval, met de uitgiftepremie van de tegen de inbreng uit te geven aandelen. Het verslag vermeldt welke werkelijke vergoeding als tegenprestatie voor de inbreng wordt verstrekt."

Overeenkomstig artikel 7:197 §1 van het WVV heeft ons verslag bijgevolg tot doel om aan de aandeelhouders van de vennootschap informatie te verschaffen omtrent de door de bestuurders toegepaste waarderingmethoden bij het beoordelen van de inbreng en vast te stellen of, in de gegeven omstandigheden, deze waarderingmethoden bedrijfseconomisch verantwoord zijn. Wij hebben dus geen waardering van de inbreng gedaan noch van de als tegenprestatie toegekende vergoeding en we spreken ons niet uit over de rechtmatigheid en billijkheid van de verrichting.

Onze opdracht, in uitvoering van artikel 7:197 van het WVV, werd uitgevoerd overeenkomstig de normen inzake controle van inbreng in natura en quasi-inbreng die werden vastgelegd door het Instituut van de Bedrijfsrevisoren.

DS
JADR

DS
LM

DS
GG

2 Identificatie van de voorgestelde verrichting

2.1 Identificatie van de inbrengnietende vennootschap

De naamloze vennootschap Genk Green Logistics NV werd opgericht bij akte verleden voor Meester Eric De Bie, notaris te Antwerpen-Ekeren op 30 augustus 2018. De oprichtingsakte werd gepubliceerd in het Belgisch Staatsblad op 31 augustus 2018 onder het nummer 18326716.

De statuten werden voor het laatst gewijzigd op 30 augustus 2018 bij akte verleden voor Meester Eric De Bie, notaris te Antwerpen-Ekeren, gepubliceerd in de bijlagen bij het Belgisch Staatsblad op 31 augustus 2018 onder het nummer 18326716.

De vennootschap heeft haar maatschappelijke zetel te Uitbreidingstraat 66 te 2600, Berchem - Antwerpen en is ingeschreven in het rechtspersonenregister te Antwerpen onder het ondernemingsnummer 0701 944 557.

Het huidig maatschappelijk kapitaal bedraagt 1 200 000,00 EUR en wordt vertegenwoordigd door 100 aandelen waarvan 50 klasse A aandelen en 50 klasse B aandelen zonder vermelding van nominale waarde. Het kapitaal is volledig geplaatst en volstort.

Volgens het aandeelhoudersregister die de vennootschap heeft ontvangen zijn de aandeelhouders de volgende:

Aandeelhouders	Aantal aandelen
Intervest Offices & Warehouses NV (klasse A aandeelhouder)	50
JM Construct NV (klasse B aandeelhouder)	50
Totaal	100

2.2 Identificatie van de inbrengers

Volgens het bijzonder verslag van het bestuursorgaan, zijn de inbrengers de volgende:

- Huidige klasse A aandeelhouder Intervest Offices & Warehouses NV, met maatschappelijke zetel te Uitbreidingstraat 66, 2600 Antwerpen, ingeschreven in het rechtspersonenregister te Antwerpen afdeling Antwerpen onder het ondernemingsnummer 0458 623 918, opgericht in de vorm van een naamloze vennootschap met de naam "Immo Airway" bij akte verleden door notaris Carl Ockerman te Brussel op acht augustus negentienhonderd zesennegentig, bekendgemaakt in de Bijlage tot het Belgisch Staatsblad onder nummer 960822-361.
- Huidige klasse B aandeelhouder J.M. Construct NV, met maatschappelijke zetel te Ekkelgaarden 16, 3500 Hasselt, ingeschreven in het rechtspersonenregister te Antwerpen afdeling Hasselt, onder het ondernemingsnummer 0439 659 230.
- Hino Invest SA, een vennootschap naar Luxemburgs recht, met maatschappelijke zetel te Rue Astrid 2, 1143 Luxemburg en ingeschreven in het ondernemingsregister van Luxemburg onder nummer B191960 en een in aanmerking komende belegger die naar aanleiding van de inbreng klasse B aandeelhouder van de vennootschap Genk Green Logistics NV zal worden.

2.3 Identificatie van de verrichting

Zoals beschreven in het ontwerpverslag van het bestuursorgaan van de vennootschap op datum van 17 december 2020 wordt er aan de buitengewone algemene vergadering die zal plaatsvinden op of rond 29 december 2020 voorgesteld het kapitaal te verhogen met 8 000 000,00 EUR door inbreng in natura om aldus het kapitaal te verhogen tot 9 200 000,00 EUR.

DS
JADR

DS
LM

DS
GG

DS
[Handwritten signature]

De inbreng in natura bestaat uit (i) de inbreng van een schuldvordering ten belope van 4 000 000 EUR door Intervest Offices & Warehouses NV, (ii) de inbreng van een schuldvordering ten belope van 320 000 EUR door J.M. Construct NV, en (iii) de inbreng van een schuldvordering ten belope van 3 680 000 EUR door de vennootschap naar Luxemburgs recht Hino Invest SA. De verrichting wordt gedetailleerd beschreven in de sectie "Beschrijving van de elementen die de inbreng in natura samenstellen" van dit verslag.

Het bestuursorgaan is van oordeel dat deze inbreng in natura van belang is voor de vennootschap aangezien dit het eigen vermogen van de vennootschap versterkt.

In ruil voor de inbreng in natura zal de vennootschap 668 nieuwe aandelen uitgeven zonder de vermelding van een nominale waarde.

De notariële akte zal opgesteld worden door Meester Eric De Bie, notaris te Antwerpen.

2.4 Verantwoording van de uitgifteprijs en gevolgen van de verrichting voor de aandeelhouders

De uitgifteprijs wordt door het bestuursorgaan als volgt verantwoord in het ontwerpverslag:

"De uitgifteprijs van de nieuwe aandelen komt overeen met de fractiewaarde van de bestaande aandelen, zijnde 12.000 EUR (i.e. 1.200.000 EUR (kapitaal) gedeeld door 100 (aandelen)).

In overeenstemming met artikel 8 van de statuten van de Vennootschap, bevestigt de raad van bestuur dat de uitgifte van de nieuwe aandelen aan fractiewaarde niet minder bedraagt dan de nettowaarde per aandeel die dateert van ten hoogste 4 maanden voor de datum van de akte van kapitaalverhoging, i.e. 29 december 2020. Op basis van de staat van activa en activa per 30 september 2020 van de Vennootschap, die als Bijlage 2 aan huidig verslag wordt aangehecht, bedraagt de nettowaarde per aandeel immers 11.253 EUR.

Op basis van de uitgifteprijs (8.000.000 EUR gedeeld door 12.000 = 667 (afgerond naar boven) +1 zodat de uitgifte binnen elke soort plaatsvindt naar evenredigheid en er geen wijziging van de rechten verbonden aan elke soort optreedt overeenkomstig artikel 7:155 WVV en de klasse A aandeelhouder en klasse B aandeelhouder nog steeds elk 50% van de lidmaatschapsrechten, waaronder de stemrechten, en vermogensrechten in de Vennootschap aanhouden) zullen 668 nieuwe aandelen, hetzij 334 nieuwe klasse A aandelen aan OGVV Intervest Offices & Warehouses NV en 334 nieuwe klasse B aandelen (27 nieuwe klasse B aandelen aan J.M. Construct NV en 307 nieuwe klasse B aandelen aan de vennootschap naar Luxemburgs recht Hino Invest SA), in de Vennootschap worden uitgegeven (hierna de "Nieuwe Aandelen")."

Het bestuursorgaan is van oordeel dat de voorgestelde verrichting de onderstaande gevolgen heeft voor het aandeelhouderschap en licht dit als volgt toe:

"Volgend op de kapitaalverhoging, zal het kapitaal van de Vennootschap 9.200.000 EUR bedragen, vertegenwoordigd door 768 aandelen (384 klasse A aandelen en 384 klasse B aandelen), zonder vermelding van nominale waarde, die elk 1/768ste van het kapitaal vertegenwoordigen.

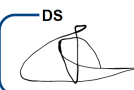
Te uwer informatie bedraagt de fractiewaarde van de aandelen in de Vennootschap momenteel 12.000 EUR per aandeel (zijnde 1.200.000 EUR (kapitaal) gedeeld door 100 (aandelen)) en deze zal, na de kapitaalverhoging, 11.979,17 per aandeel (afgerond) (zijnde 9.200.000 EUR (kapitaal) gedeeld door 768 (aandelen)) bedragen, hetgeen een lichte daling van de fractiewaarde van 20,83 EUR betekent. Evenwel zal na de kapitaalverhoging de verhouding tussen de klasse A aandeelhouder en klasse B aandeelhouder nog steeds identiek zijn aan de verhouding zoals vandaag, i.e. elk 50% van de lidmaatschapsrechten, waaronder de stemrechten, en de vermogensrechten."

De huidige aandeelhouders van de vennootschap hebben bevestigd de gevolgen van de verrichting te kennen en te accepteren.

DS
JADR

DS
LM

DS
GG

DS


3 Beschrijving van de elementen die de inbreng in natura samenstellen

Zoals beschreven in het ontwerpverslag van het bestuursorgaan van de vennootschap ontvangen op datum van 8 December 2020, wordt er voorgesteld om het kapitaal te verhogen tot 9 200 000,00 EUR door een inbreng in natura.

De ingebrachte elementen worden door het bestuursorgaan als volgt beschreven in het overzicht van de in te brengen bestanddelen opgenomen in het verslag van het bestuursorgaan en opgesteld op grond van de door de partijen weerhouden methode van waardering (hierna het "Overzicht"):


"De geplande inbreng in natura bestaat uit (i) de inbreng van een schuldvordering ten bedrage van 4.000.000 EUR (hierna de "Schuldvordering 1") door de huidige klasse A aandeelhouder van de Vennootschap, i.e. de openbare gereglementeerde vastgoedvennootschap Intervest Offices & Warehouses NV, met maatschappelijke zetel te Uitbreidingstraat 66, 2600 Antwerpen, en met ondernemingsnummer 0458.623.918, (ii) de inbreng van een schuldvordering ten bedrage van 320.000 EUR (hierna de "Schuldvordering 2") door de huidige klasse B aandeelhouder van de Vennootschap, i.e. J.M. Construct NV, met maatschappelijke zetel te Ekkelgaarden 16, 3500 Hasselt, en met ondernemingsnummer 0439.659.230, en (iii) de inbreng van een schuldvordering ten bedrage van 3.680.000 EUR (hierna de "Schuldvordering 3") door de vennootschap naar Luxemburgs recht Hino Invest SA, met maatschappelijke zetel te Rue Astrid 2, 1143 Luxemburg, Luxemburg, en ingeschreven in het ondernemingsregister van Luxemburg onder nummer B191960, die evenzeer een in aanmerking komende belegger en die nav. de inbreng klasse B aandeelhouder van de Vennootschap zal worden a rato van 40% (zie infra) (Schuldvordering 1, Schuldvordering 2 en Schuldvordering 3 hierna gezamenlijk de "Schuldvorderingen")."

Deze schuldvorderingen, telkens een te vorderen rekening courant, werden door de verschillende inbrengers verworven jegens Genk Green Logistics NV als gevolg van overdrachten via bancaire overschrijvingen op verschillende tijdstippen en toegerekende intresten op de rekening-courant. Deze overdrachten en gedeeltelijke terugbetalingen werden door ons op steekproefbasis geverifieerd.

Per 30 september 2020 bedragen deze rekening couranten per inbrenger:

Inbrenger	Schuldvordering (hoofdsom en interesten)	In te brengen deel van de Schuldvordering
Intervest Offices & Warehouses NV (klasse A aandeelhouder)	7 217 620,64	4 000 000,00
JM Construct NV (klasse B aandeelhouder)	2 838 738,96	320 000,00
Hino Invest SA	4 378 209,47	3 680 000,00
Totaal	14 434 569,06	8 000 000,00

DS
JADR

DS


DS
GG

DS
LM

4 Ontleding van de door partijen weerhouden waardering van de in te brengen bestanddelen

Het gebruik van de nominale waarde voor het bepalen van de waarde van de inbreng kan als verantwoord worden beschouwd omwille van het schuldbevrijdende karakter van de inbreng van een vordering in kapitaal en de afwezigheid van andere toepasselijke wetgeving.

Onze opdracht, uitgevoerd overeenkomstig de normen inzake de controle van inbreng in natura en quasi-inbreng die werden vastgelegd door het Instituut van de Bedrijfsrevisoren, omvatte de steekproeven en controlemethodes die in de gegeven omstandigheden als noodzakelijk werden beschouwd, inbegrepen een algemeen onderzoek van de administratieve en boekhoudkundige procedures en het systeem van interne controle van de vennootschap, die wij voldoende hebben gevonden om dit verslag af te leveren.

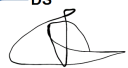
Bij de uitoefening van deze opdracht hebben wij onder meer gesteund op onze werkzaamheden naar aanleiding van de jaarrekening afgesloten op 31 december 2019 van de vennootschap Intervest Offices & Warehouses NV alsook Genk Green Logistics NV, en op ons verslag als commissaris, afgeleverd zonder voorbehoud.

Wij hebben de vennootschap gevraagd, rekening houdend met het relatief belang van elk ingebracht bestanddeel, om ons de bescheiden en economische gegevens te overhandigen die wij nodig achten om een oordeel te kunnen uitspreken over de beschrijving van de elementen die de inbreng in natura samenstellen. Wij hebben de door de partijen weerhouden methodes van waardering en hun motivatie gecontroleerd.

^{DS}
JADR

^{DS}
LM

^{DS}
GG

^{DS}


5 De als tegenprestatie toegekende vergoeding

Als vergoeding voor de hiervoor beschreven inbreng in natura zullen aan Intervest Offices & Warehouses NV 334 nieuwe aandelen van klasse A worden toegekend. Voorts zullen er aan respectievelijk J.M. Construct NV en Hino Invest SA, 27 en 307 nieuwe aandelen van klasse B worden toegekend.

Deze aandelen zullen pro rata temporis deelnemen in de resultaten van de vennootschap vanaf 01 januari 2020 tot en met 31 december 2020 en zullen dezelfde rechten en voordelen hebben als de huidige aandelen van klasse A en B.

Dit aantal aandelen werd als volgt bekomen:

Volgestort maatschappelijk kapitaal: 1 200 000,00 EUR

Fractiewaarde per aandeel van de vennootschap Genk Green Logistics:

$$\frac{12\,000\,000,00 \text{ EUR}}{100} = 12\,000,00 \text{ EUR}$$

Het aantal nieuwe aandelen wordt dus bepaald als volgt (en afgerond naar boven):

$$\frac{8\,000\,000 \text{ EUR}}{12\,000 \text{ EUR}} = 667 \text{ aandelen}$$

Daarbovenop komt nog 1 extra aandeel zodat de uitgifte binnen elke soort plaatsvindt naar evenredigheid en er geen wijziging van de rechten verbonden aan elke soort optreedt overeenkomstig artikel 7:155 WVv en de klasse A aandeelhouder en klasse B aandeelhouders nog steeds elk 50% van de lidmaatschapsrechten, waaronder de stemrechten, en vermogensrechten in de Vennootschap aanhouden.

De geplande kapitaalverhoging kan dus als volgt worden samengevat:

	Toestand vóór kapitaalverhoging	Kapitaalverhoging	Toestand na kapitaalverhoging
Kapitaal	1 200 000,00	8 000 000,00	9 200 000,00
Overgedragen winst (situatie per 30 september 2020)	-74 701,45	0 000,00	-74 401,45
Eigen vermogen	1 125 298,55	8 000 000,00	9 125 298,55
Aantal aandelen	100	668	768
Fractiewaarde per aandeel (EUR/aandeel)	12 000,00	11 976,05	11 979,17
Boekwaarde per aandeel (Eigen vermogen/aandeel)	11 252,99	0,00	11 881,90

DS
JADR

DS
LM

DS
GG

DS
[Handwritten signature]


De kapitaalverhoging voorziet in de uitgifte van aandelen beneden de fractiewaarde van de bestaande aandelen. Zoals voorgeschreven door artikel 7:179 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen, beschrijft het bestuursorgaan de uitgifteprijs en de financiële gevolgen van de verrichting voor de aandeelhouders in het ontwerp van zijn verslag over de inbreng in natura, als volgt:

“Volgend op de kapitaalverhoging, zal het kapitaal van de Vennootschap 9.200.000 EUR bedragen, vertegenwoordigd door 768 aandelen (384 klasse A aandelen en 384 klasse B aandelen), zonder vermelding van nominale waarde, die elk 1/768ste van het kapitaal vertegenwoordigen.

Te uwer informatie bedraagt de fractiewaarde van de aandelen in de Vennootschap momenteel 12.000 EUR per aandeel (zijnde 1.200.000 EUR (kapitaal) gedeeld door 100 (aandelen)) en deze zal, na de kapitaalverhoging, 11.979,17 per aandeel (afgerond) (zijnde 9.200.000 EUR (kapitaal) gedeeld door 768 (aandelen)) bedragen, hetgeen een lichte daling van de fractiewaarde van 20,83 EUR betekent. Evenwel zal na de kapitaalverhoging de verhouding tussen de klasse A aandeelhouder en klasse B aandeelhouder nog steeds identiek zijn aan de verhouding zoals vandaag, i.e. elk 50% van de lidmaatschapsrechten, waaronder de stemrechten, en de vermogensrechten.”

DS
JADR

DS
GG

DS


DS
LM

6 Verantwoording van de uitgifteprijs en gevolgen van de verrichting voor de vermogens- en lidmaatschapsrechten van de aandeelhouders


Overeenkomstig artikel 7:179 §1 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen, stellen wij in onze hoedanigheid van commissaris, een beoordelingsverslag op gericht aan de algemene vergadering van de vennootschap Genk Green Logistics NV over de financiële en boekhoudkundige gegevens opgenomen in het verslag van het bestuursorgaan. Zo maakt onze opdracht deel uit van de voorgestelde besluitvorming om het kapitaal te verhogen door een inbreng in natura.

Wij hebben de financiële en boekhoudkundige gegevens beoordeeld in het hierbij gevoegde verslag van het bestuursorgaan.

^{DS}
JADR

^{DS}
LM

^{DS}
GG

^{DS}


7 Gebeurtenissen na waarderingsdatum

Op datum van dit verslag hebben er zich sinds 30 september 2020, datum van boekhoudkundige staat die als basis werd gebruikt voor het bepalen van de waardering van de inbreng in natura, geen belangrijke gebeurtenissen voorgedaan die een materiële impact zouden kunnen hebben op de waardering van de inbreng in natura.

Tevens hebben er zich op datum van dit verslag sinds 30 september 2020, datum van de financiële staten die als basis werden gebruikt voor het bepalen van de vergoeding, geen belangrijke gebeurtenissen voorgedaan die een van materieel belang zijnde impact zouden kunnen hebben op de toegekende vergoeding.

^{DS}
JHR

^{DS}
LM

^{DS}
GG

^{DS}
[Handwritten signature]

8 Besluit van de commissaris aan de buitengewone algemene vergadering van de vennootschap

Overeenkomstig artikelen 7:179 §1 en 7:197 §1 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen brengen wij verslag uit aan de buitengewone algemene vergadering in het kader van onze opdracht als commissaris, waarvoor wij zijn aangesteld op 26 oktober 2020.

8.1 Besluit met betrekking tot de verantwoording van de uitgifteprijs en de gevolgen van de verrichting voor de vermogens- en lidmaatschapsrechten van de aandeelhouders (krachtens artikel 7:179 §1 van het WVV)

8.1.1 Besluit

Op basis van onze beoordeling is niets ons onder onze aandacht gekomen dat ons ertoe aanzet van mening te zijn dat de financiële en boekhoudkundige gegevens - opgenomen in het verslag van het bestuursorgaan dat de verantwoording van de uitgifteprijs en de gevolgen voor de vermogens- en lidmaatschapsrechten van de aandeelhouders omvat - niet in alle van materieel belang zijnde opzichten getrouw en voldoende zijn om de algemene vergadering die over de voorgestelde verrichting moet stemmen, voor te lichten.

8.1.2 Overige aangelegenheid

Aangezien de vereiste stukken en informatie ons niet minstens een maand voor de buitengewone algemene vergadering werden overhandigd, waren wij niet in staat om het verslag 15 dagen voor de buitengewone algemene vergadering aan de vennootschap te bezorgen.

8.1.3 Verantwoordelijkheid van het bestuursorgaan met betrekking tot de opstelling van een verslag met de financiële en boekhoudkundige gegevens

Het bestuursorgaan is verantwoordelijk voor de opstelling van de financiële en boekhoudkundige gegevens opgenomen in zijn verslag, voor het vaststellen van de uitgifteprijs en voor het vaststellen en de beschrijving van de gevolgen van de voorgestelde verrichting op de vermogens- en lidmaatschapsrechten van de aandeelhouders. Dit verslag bevat een beschrijving van elke inbreng in natura evenals een gemotiveerde waardering. Het geeft aan welke vergoeding als tegenprestatie voor de inbreng wordt verstrekt.

Het bestuursorgaan is verantwoordelijk voor het voldoende zijn van de verstrekte informatie, zodat de algemene vergadering een beslissing kan nemen met alle kennis van zaken.

8.1.4 Verantwoordelijkheid van de commissaris

Onze verantwoordelijkheid bestaat erin een conclusie tot uitdrukking te brengen over de financiële en boekhoudkundige gegevens opgenomen in het verslag van het bestuursorgaan krachtens artikel 7:179 §1, op basis van onze beoordeling.

Wij spreken ons niet uit over de geschiktheid of opportuniteit van de verrichting, noch over de vraag of de verrichting rechtmatig en billijk is ("no fairness opinion").

Wij hebben onze opdracht uitgevoerd rekening houdend met de door het Instituut van de Bedrijfsrevisoren aanbevolen werkzaamheden. In het kader van deze opdracht moeten wij bepalen of we feiten hebben vastgesteld die ons doen vermoeden dat de financiële en boekhoudkundige gegevens als geheel – opgenomen in het verslag van het bestuursorgaan en die aan de grondslag liggen van de verantwoording van de uitgifteprijs en/of de beschrijving van de gevolgen van de voorgestelde verrichting op de vermogens- en lidmaatschapsrechten van de aandeelhouders – niet in alle van materieel belang zijnde opzichten voldoende en getrouw zijn om de algemene vergadering die over de voorgestelde verrichting moet stemmen, voor te lichten. Wij hebben ons gehouden aan de relevante deontologische vereisten die van toepassing zijn op de opdracht.

DS
GG

DS
JHR

DS
Lm

De beoordeling van de financiële en boekhoudkundige gegevens opgenomen in het verslag van het bestuursorgaan bestaat uit het verzoeken om inlichtingen, in hoofdzaak bij de verantwoordelijke personen en het uitvoeren van cijferanalyses en andere beoordelingswerkzaamheden.

De reikwijdte van onze beoordelingsopdracht is aanzienlijk geringer dan die van een audit uitgevoerd volgens de internationale controlestandaarden (International Standards on Auditing, ISA's). Om die reden stelt de beoordeling ons niet in staat de zekerheid te verkrijgen dat wij kennis zullen krijgen van alle aangelegenheden van materieel belang die naar aanleiding van een controle mogelijk worden onderkend. Bijgevolg brengen wij geen controleoordeel tot uitdrukking over de financiële en boekhoudkundige gegevens.

8.2 Besluit met betrekking tot de inbreng in natura (krachtens artikel 7:197 §1 van het WVV)

8.2.1 Oordeel zonder voorbehoud

Wij hebben de controle uitgevoerd van het Overzicht van in te brengen bestanddelen, zoals opgenomen in het verslag van het bestuursorgaan en opgesteld op grond van de door de partijen weerhouden methode van waardering per 17 december 2020 van de vennootschap Genk Green Logistics NV. De vergoeding van de inbreng in natura bestaat uit 668 aandelen van de vennootschap Genk Green Logistics NV, zonder vermelding van nominale waarde.

Bij het beëindigen van onze controlewerkzaamheden, zijn wij van oordeel dat:

- de beschrijving van elke inbreng in natura beantwoordt aan de normale vereisten van nauwkeurigheid en duidelijkheid;
- het gebruik van de nominale waarde voor het bepalen van de waarde van de inbreng als verantwoord kan beschouwd worden omwille van het schuldbevrijdende karakter van de inbreng van een vordering in kapitaal en de afwezigheid van andere toepasselijke wetgeving;
- het Overzicht door Intervest Offices & Warehouses NV, J.M. Construct NV en Hino Invest SA en voor het bedrag van 8 000 000,00 EUR, in alle van materieel belang zijnde aspecten, werd opgesteld in overeenstemming met de hierboven omschreven en gehanteerde methodes;
- de door de partijen weerhouden methode van waardering is aanvaardbaar en leidt tot een inbrengwaarde die ten minste overeenkomt met het aantal en de fractiewaarde van de aandelen die als tegenprestatie zullen worden toegekend, vermeerderd met de andere elementen van het eigen vermogen naar aanleiding van deze verrichting, zodat de inbreng in natura, in alle van materieel belang zijnde opzichten, niet overgewaardeerd is. We spreken ons niet uit over de waarde van de aandelen die als tegenprestatie zullen worden toegekend.

8.2.2 Basis voor ons oordeel zonder voorbehoud

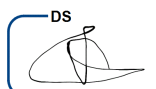
Wij hebben onze controlewerkzaamheden uitgevoerd overeenkomstig de normen inzake controle van inbreng in natura en quasi-inbreng die werden vastgelegd door het Instituut van de Bedrijfsrevisoren. Onze verantwoordelijkheden op grond van deze standaarden zijn verder beschreven in de sectie "Verantwoordelijkheden van de commissaris voor de controle van het Overzicht" van ons verslag. Wij hebben alle deontologische vereisten nageleefd die in België van toepassing zijn op de controlewerkzaamheden van het Overzicht, met inbegrip van deze die betrekking hebben op de onafhankelijkheid.

Wij hebben van het bestuursorgaan en van de aangestelden van de vennootschap de voor onze controle vereiste ophelderingen en inlichtingen verkregen.

Wij zijn van mening dat de door ons verkregen controle-informatie voldoende en geschikt is als basis voor ons oordeel.

DS
JADR

DS
LM
GG

DS


8.2.3 Paragraaf ter benadrukking van een bepaalde aangelegenheid – Waarderingsmethode

Wij vestigen de aandacht op het Overzicht dat is opgesteld door het bestuursorgaan van de vennootschap om tegemoet te komen aan de vereisten van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen. Als gevolg daarvan is het mogelijk dat het Overzicht niet geschikt is voor een ander doel.

8.2.4 Overige aangelegenheid

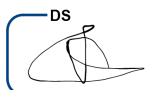
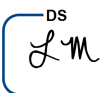
Wij willen er ten slotte aan herinneren dat conform de normen inzake de controle van inbreng in natura en quasi-inbreng, die vastgelegd werden door het Instituut van de Bedrijfsrevisoren, onze opdracht er niet in bestaat een uitspraak te doen betreffende de rechtmatigheid en billijkheid van de verrichting.

De te verstrekken stukken en informatie werden ons niet tenminste één maand voor de buitengewone algemene vergadering overhandigd, zodat wij niet in de mogelijkheid waren het verslag over te maken aan de vennootschap 15 dagen voor de buitengewone algemene vergadering. Deze laattijdigheid heeft evenwel geen wezenlijke invloed uitgeoefend op onze controle.

8.2.5 Verantwoordelijkheden van het bestuursorgaan betreffende het Overzicht

Het bestuursorgaan is verantwoordelijk voor het opstellen van het Overzicht. Overeenkomstig artikel 7:197 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen is het bestuursorgaan verantwoordelijk voor de beschrijving en de waardering van de in te brengen bestanddelen, evenals voor de bepaling van de als tegenprestatie verstrekte vergoeding. Het bestuursorgaan is tevens verantwoordelijk voor het implementeren van de interne beheersing die het noodzakelijke acht voor het opstellen van dit Overzicht, de waardering en de als tegenprestatie verstrekte vergoeding opdat deze geen afwijkingen bevat die het gevolg zijn van fraude of van fouten.

Bij het opstellen van het Overzicht is het bestuursorgaan verantwoordelijk voor het inschatten van de mogelijkheid van de vennootschap om haar continuïteit te handhaven, het toelichten, indien van toepassing, van aangelegenheden die met continuïteit verband houden en het gebruiken van de continuïteitsveronderstelling.



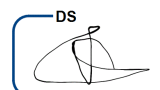
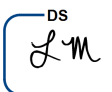
8.2.6 Verantwoordelijkheden van de commissaris voor de controle van het Overzicht

Het is onze verantwoordelijkheid verslag uit te brengen over de identificatie en beschrijving van de bestanddelen die worden ingebracht, alsook over de door het bestuursorgaan gehanteerde waarderingsmethode, waarbij wordt nagegaan of de waardebepaling waartoe deze methode van waardering leiden ten minste overeenkomen met het aantal en de nominale waarde of, indien er geen nominale waarde is, met de fractiewaarde en desgevallend met de uitgiftepremie van de tegen de inbreng uit te geven aandelen, zodat de inbreng in natura niet overgewaardeerd is. Wij spreken ons evenwel niet uit over de rechtmatigheid en billijkheid van de verrichting ("No fairness opinion").

Onze doelstellingen zijn het verkrijgen van een redelijke mate van zekerheid over de vraag of het Overzicht, in alle van materieel belang zijnde opzichten, overgewaardeerd is als gevolg van een fraude of van fouten, evenals het uitbrengen van een verslag waarin ons oordeel is opgenomen. Een redelijke mate van zekerheid is een hoog niveau van zekerheid, maar biedt geen garantie dat de werkzaamheden die werden uitgevoerd overeenkomstig de normen inzake de controle van inbreng in natura en quasi-inbreng zoals vastgelegd door het Instituut van de Bedrijfsrevisoren, altijd een overwaardering van materieel belang ontdekken wanneer die bestaat. Overwaarderingen kunnen zich voordoen als gevolg van fraude of fouten en worden als van materieel belang beschouwd indien redelijkerwijs kan worden verwacht dat zij, individueel of gezamenlijk, de economische beslissingen genomen door gebruikers op basis van dit Overzicht, beïnvloeden.

In het kader van onze werkzaamheden die werden uitgevoerd overeenkomstig de normen inzake de controle van inbreng in natura en quasi-inbreng, zoals vastgelegd door het Instituut van de Bedrijfsrevisoren, passen wij professionele oordeelsvorming toe en handhaven wij een professioneel-kritische instelling gedurende de controle. We voeren tevens de volgende werkzaamheden uit:

- het identificeren en inschatten van de risico's dat het Overzicht een afwijking van materieel belang bevat die het gevolg is van fraude of van fouten, het bepalen en uitvoeren van gepaste werkzaamheden die op deze risico's inspelen en het verkrijgen van controle-informatie die voldoende en geschikt is als basis voor ons oordeel. Het risico van het niet detecteren van een van materieel belang zijnde afwijking is groter indien die afwijking het gevolg is van fraude dan indien zij het gevolg is van fouten, omdat bij fraude sprake kan zijn van samenspanning, valsheid in geschrifte, het opzettelijk nalaten om transacties vast te leggen, het opzettelijk verkeerd voorstellen van zaken;
- het evalueren van de geschiktheid van de gehanteerde grondslagen voor financiële verslaggeving en het evalueren van de redelijkheid van de door het bestuursorgaan gemaakte schattingen en van de daarop betrekking hebbende toelichtingen;
- desgevallend, het concluderen dat de door het bestuursorgaan gehanteerde continuïteitsveronderstelling bij de waardering aanvaardbaar is;



- het concluderen, op basis van de verkregen controle-informatie of er een onzekerheid van materieel belang bestaat met betrekking tot gebeurtenissen of omstandigheden die significante twijfel kunnen doen ontstaan over de waardering in toepassing van de continuïteitsveronderstelling. Indien wij concluderen dat er een onzekerheid van materieel belang bestaat, zijn wij ertoe gehouden om de aandacht in ons verslag te vestigen op de daarop betrekking hebbende bijlagen van het Overzicht, of, indien deze bijlagen inadequaet zijn, om ons oordeel aan te passen. Onze conclusies zijn gebaseerd op de controle-informatie die verkregen is tot de datum van ons verslag. Toekomstige gebeurtenissen of omstandigheden kunnen er echter toe leiden dat de continuïteitsveronderstelling niet langer verantwoord is;
- het evalueren van de algehele presentatie, structuur en inhoud van het Overzicht, en van de vraag of het Overzicht de onderliggende transacties en gebeurtenissen weergeeft op een wijze dat het, in alle van materieel belang zijnde opzichten, overeenstemt met de methodes van waardering.

Wij communiceren met het bestuursorgaan onder meer over de geplande reikwijdte en timing van onze werkzaamheden en over de significante bevindingen die onder onze aandacht zijn gekomen naar aanleiding van onze werkzaamheden, waaronder eventuele significante tekortkomingen in de interne beheersing.

8.3 Beperking van het gebruik van ons verslag

Onderhavig verslag werd enkel opgesteld krachtens artikel 7:179 et 7:197 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen. Het verslag is bestemd voor exclusief gebruik door de aandeelhouders van de vennootschap in het kader van de verhoging van het kapitaal zoals hierboven beschreven, en mag niet voor andere doeleinden worden aangewend.

Gedaan te Zaventem

De commissaris

Digitally signed by
Rik Neckebroeck
Signed By: Rik Neckebroeck (Signature)
Signing Time: 17 December 2020 | 11:39 CET
C: BE
Issuer: Citizen CA
3E3D8418506D4D21A98E70E3BF1DEB9D

Deloitte Bedrijfsrevisoren CVBA

Vertegenwoordigd door Rik Neckebroeck

Bijlage bij het verslag: bijzonder verslag van het bestuursorgaan in toepassing van artikel 7:179 §1 en 7:197, §1 van het wetboek van vennootschappen en verenigingen inzake een inbreng in natura.

DS
ADR

DS
GG

DS
LM

Deloitte.

Deloitte Bedrijfsrevisoren/Réviseurs d'Entreprises
Coöperatieve vennootschap met beperkte aansprakelijkheid/Société coopérative à responsabilité limitée
Registered Office: Gateway building, Luchthaven Brussel Nationaal 1 J, B-1930 Zaventem
VAT BE 0429.053.863 - RPR Brussel/RPM Bruxelles - IBAN BE86 5523 2431 0050 - BIC GKCCBEBB

DS

GENK GREEN LOGISTICS
Naamloze vennootschap
Institutionele gereglementeerde vastgoedvennootschap naar Belgisch recht (IGVV)
Uitbreidingstraat 66
2600 Antwerpen

Ondernemingsnummer: 0701.944.557 (RPR Antwerpen, afdeling Antwerpen)
BTW-nummer: BE 0701.944.557

(hierna de "**Vennootschap**" genoemd)

BIJZONDER VERSLAG VAN HET BESTUURSORGAAN OPGESTELD IN TOEPASSING VAN ARTIKEL 7:179 §1 JUNCTO ARTIKEL 7:197, §1 VAN HET WETBOEK VAN VENNOOTSCHAPPEN EN VERENIGINGEN INZAKE EEN INBRENG IN NATURA

Geachte aandeelhouders,


Wij hebben de eer om u een bijzonder verslag opgesteld overeenkomstig artikel 7:179 §1 *juncto* artikel 7:197, §1 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen ("**WVV**") voor te leggen, in het kader van een voorgenomen inbreng in natura.

De geplande inbreng in natura bestaat uit (i) de inbreng van een schuldvordering ten bedrage van 4.000.000 EUR (hierna de "**Schuldvordering 1**") door de huidige klasse A aandeelhouder van de Vennootschap, i.e. de openbare gereglementeerde vastgoedvennootschap Intervest Offices & Warehouses NV, met maatschappelijke zetel te Uitbreidingstraat 66, 2600 Antwerpen, en met ondernemingsnummer 0458.623.918, (ii) de inbreng van een schuldvordering ten bedrage van 320.000 EUR (hierna de "**Schuldvordering 2**") door de huidige klasse B aandeelhouder van de Vennootschap, i.e. J.M. Construct NV, met maatschappelijke zetel te Ekkelgaarden 16, 3500 Hasselt, en met ondernemingsnummer 0439.659.230, en (iii) de inbreng van een schuldvordering ten bedrage van 3.680.000 EUR (hierna de "**Schuldvordering 3**") door de vennootschap naar Luxemburgs recht Hino Invest SA, met maatschappelijke zetel te Rue Astrid 2, 1143 Luxemburg, Luxemburg, en ingeschreven in het ondernemingsregister van Luxemburg onder nummer B191960, die evenzeer een in aanmerking komende belegger en tevens een vennootschap verbonden aan J.M. Construct NV is, en die nav. de inbreng klasse B aandeelhouder van de Vennootschap zal worden a rato van 40% (zie *infra*) (Schuldvordering 1, Schuldvordering 2 en Schuldvordering 3 hierna gezamenlijk de "**Schuldvorderingen**").

Dit verslag heeft tot doel om het belang van de Vennootschap bij de voorgestelde inbreng in natura van de voormelde schuldvorderingen, met inbegrip van de daaruitvoortvloeiende kapitaalverhoging ten bedrage van 8.000.000 EUR, nader toe te lichten.

Over de inbreng in natura van de voormelde schuldvorderingen, met inbegrip van de daaruitvoortvloeiende kapitaalverhoging ten bedrage van 8.000.000 EUR, zal beslist worden ter gelegenheid van een buitengewone algemene vergadering gehouden voor de notaris.

DS
JADR

DS


DS
GG

DS
LM

Artikel 7:179, §1 WVV leest als volgt:

“Het bestuursorgaan stelt een verslag op over de verrichting, dat inzonderheid de uitgifteprijs verantwoordt en de gevolgen van de verrichting voor de vermogens- en lidmaatschapsrechten van de aandeelhouders beschrijft.

De commissaris of, als er geen commissaris is, een bedrijfsrevisor of een externe accountant aangewezen door het bestuursorgaan, beoordeelt in een verslag of de in het verslag van het bestuursorgaan opgenomen financiële en boekhoudkundige gegevens in alle van materieel belang zijnde opzichten getrouw zijn en voldoende zijn om de algemene vergadering die over het voorstel moet stemmen, voor te lichten.

Die verslagen worden neergelegd en bekendgemaakt overeenkomstig de artikelen 2:8 en 2:14, 4°. Zij worden in de agenda vermeld. Een kopie ervan kan worden verkregen overeenkomstig artikel 7:132.

Wanneer het verslag van het bestuursorgaan of het verslag van de commissaris, bedrijfsrevisor of externe accountant dat de in het derde lid bedoelde beoordeling bevat ontbreekt, is het besluit van de algemene vergadering nietig.”

Artikel 7:197, §1 van het WVV leest als volgt:

“Ingeval een kapitaalverhoging een inbreng in natura omvat, zet het bestuursorgaan in het in artikel 7:179, § 1, eerste lid, bedoelde verslag uiteen waarom de inbreng van belang is voor de vennootschap. Het verslag bevat een beschrijving van elke inbreng in natura en bevat daarvan een gemotiveerde waardering. Het geeft aan welke vergoeding als tegenprestatie voor de inbreng wordt verstrekt. Het bestuursorgaan deelt dit verslag in ontwerp mee aan de commissaris of, als er geen commissaris is, een door het bestuursorgaan aangestelde bedrijfsrevisor.

De commissaris of, als er geen commissaris is, een bedrijfsrevisor aangewezen door het bestuursorgaan onderzoekt in het in artikel 7:179, § 1, tweede lid, bedoelde verslag de door het bestuursorgaan toegepaste waardering en de daartoe aangewende waarderingmethoden. Dat verslag heeft inzonderheid betrekking op de beschrijving van elke inbreng in natura en op de toegepaste methodes van waardering. Het verslag geeft aan of de waardebepalingen waartoe deze methodes leiden, ten minste overeenkomen met het aantal en de nominale waarde of, bij gebrek aan een nominale waarde, de fractiewaarde en, in voorkomend geval, met de uitgiftepremie van de tegen de inbreng uit te geven aandelen. Het verslag vermeldt welke werkelijke vergoeding als tegenprestatie voor de inbreng wordt verstrekt.


In zijn verslag, waarbij het verslag van de commissaris of van de bedrijfsrevisor wordt gevoegd, geeft het bestuursorgaan in voorkomend geval aan waarom het van de conclusies van dit laatste verslag afwijkt.

De hierboven bedoelde verslagen worden neergelegd en bekendgemaakt overeenkomstig de artikelen 2:8 en 2:14, 4°. Zij worden in de agenda vermeld. Een kopie ervan kan worden verkregen overeenkomstig artikel 7:132.

Wanneer de in het eerste lid bedoelde beschrijving en verantwoording door het bestuursorgaan, of van de in het tweede lid bedoelde waardering en verklaring van de commissaris of van de bedrijfsrevisor ontbreekt, is het besluit van de algemene vergadering nietig.”

DS
LM

DS
GG

DS


DS
HAR

Dit bijzonder verslag werd in ontwerp meegedeeld aan de commissaris van de Vennootschap, i.e. Deloitte Bedrijfsrevisoren BCVBA, vertegenwoordigd door de heer Rik Neckebroeck. De commissaris werd belast met het opstellen van het verslag over de inbreng overeenkomstig artikel 7:197, §1, tweede lid WVV. Dit verslag van de commissaris is aangehecht als Bijlage 1. De raad van bestuur heeft besloten niet af te wijken van de conclusies van het verslag van de commissaris.

Zowel dit bijzonder verslag als het verslag van de commissaris zullen worden neergelegd en bekendgemaakt overeenkomstig de artikelen 2:8 en 2:14, 4° WVV.

Conform artikel 8 van de statuten van de Vennootschap zal dit verslag bovendien bekendgemaakt worden op de website van OGVV Intervest Offices & Warehouses NV.

1. **BESCHRIJVING EN WAARDERING VAN DE INBRENG**

1.1. **Beschrijving van de inbreng**

De voorgestelde inbreng in natura in het kapitaal van de Vennootschap bestaat uit (i) de inbreng van Schuldvordering 1 door OGVV Intervest Offices & Warehouses NV, (ii) de inbreng van Schuldvordering 2 door J.M. Construct NV, en (iii) de inbreng van Schuldvordering 3 door de vennootschap naar Luxemburgs recht Hino Invest SA, overeenkomstig de waardering vermeld hieronder in 1.2.

1.2. **Waardering van de inbreng**

De raad van bestuur stelt voor om de inbreng van de Schuldvorderingen door te voeren op basis van de nominale waarde van de Schuldvorderingen, te weten een inbreng in natura ten bedrage van 8.000.000 EUR.

2. **VERGOEDING VOOR DE INBRENG IN NATURA**

In ruil voor de inbreng in natura zullen nieuwe aandelen van de Vennootschap worden uitgegeven.

Het kapitaal van de Vennootschap bedraagt thans 1.200.000 EUR, vertegenwoordigd door 100 aandelen (50 klasse A aandelen en 50 klasse B aandelen), zonder vermelding van nominale waarde, die elk 1/100^{ste} van het kapitaal vertegenwoordigen.

2.1. **Uitgifteprijs**

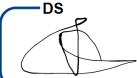
De uitgifteprijs van de nieuwe aandelen komt overeen met de fractiewaarde van de bestaande aandelen, zijnde 12.000 EUR (i.e. 1.200.000 EUR (kapitaal) gedeeld door 100 (aandelen)).

In overeenstemming met artikel 8 van de statuten van de Vennootschap, bevestigt de raad van bestuur dat de uitgifte van de nieuwe aandelen aan fractiewaarde niet minder bedraagt dan de nettowaarde per aandeel die dateert van ten hoogste 4 maanden voor de datum van de akte van kapitaalverhoging, i.e. 23 december 2020. Op basis van de staat van activa en activa per 30 september 2020 van de Vennootschap, die als Bijlage 2 aan huidig verslag wordt aangehecht, bedraagt de nettowaarde per aandeel immers 11.253 EUR.

Op basis van de uitgifteprijs (8.000.000 EUR gedeeld door 12.000 = 667 (afgerond naar boven) +1 zodat de uitgifte binnen elke soort plaatsvindt naar evenredigheid en er geen wijziging van de

DS
GG

DS
JADR

DS


DS
LM

rechten verbonden aan elke soort optreedt overeenkomstig artikel 7:155 WVV en de klasse A aandeelhouder en klasse B aandeelhouder nog steeds elk 50% van de lidmaatschapsrechten, waaronder de stemrechten, en vermogensrechten in de Vennootschap aanhouden) zullen 668 nieuwe aandelen, hetzij 334 nieuwe klasse A aandelen aan OGVV Intervest Offices & Warehouses NV en 334 nieuwe klasse B aandelen (27 nieuwe klasse B aandelen aan J.M. Construct NV en 307 nieuwe klasse B aandelen aan de vennootschap naar Luxemburgs recht Hino Invest SA), in de Vennootschap worden uitgegeven (hierna de “**Nieuwe Aandelen**”).

De Nieuwe Aandelen zullen aandelen op naam zijn, zonder vermelding van nominale waarde, met dezelfde rechten en voordelen als de bestaande aandelen.

Vanaf hun uitgifte zullen de Nieuwe Aandelen *pro rata temporis* recht geven op een deel in het resultaat van het boekjaar dat een aanvang nam op 1 januari 2020 en dat zal eindigen op 31 december 2020.

2.2. Kapitaal na de kapitaalverhoging

Volgend op de kapitaalverhoging, zal het kapitaal van de Vennootschap 9.200.000 EUR bedragen, vertegenwoordigd door 768 aandelen (384 klasse A aandelen en 384 klasse B aandelen), zonder vermelding van nominale waarde, die elk 1/768^{ste} van het kapitaal vertegenwoordigen.

Te uwer informatie bedraagt de fractiewaarde van de aandelen in de Vennootschap momenteel **12.000 EUR per aandeel** (zijnde 1.200.000 EUR (kapitaal) gedeeld door 100 (aandelen)) en deze zal, na de kapitaalverhoging, **11.979,17 per aandeel** (afgerond) (zijnde 9.200.000 EUR (kapitaal) gedeeld door 768 (aandelen)) bedragen, hetgeen een lichte daling van de fractiewaarde van 20,83 EUR betekent. Evenwel zal na de kapitaalverhoging de verhouding tussen de klasse A aandeelhouder en klasse B aandeelhouder nog steeds identiek zijn aan de verhouding zoals vandaag, i.e. elk 50% van de lidmaatschapsrechten, waaronder de stemrechten, en de vermogensrechten.

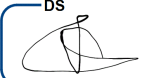
2.3. Aandeelhoudersstructuur

De aandeelhoudersstructuur van de Vennootschap voor en na de inbreng in natura is de volgende:

DS
LM

DS
GG

DS
JADR

DS


Aandeelhouders	Voor de inbreng in natura	Inbreng in natura	Na de inbreng in natura	lidmaatschapsrechten (waaronder stemrechten) en vermogensrechten
OGVV Invest Offices & Warehouses NV Uitbreidingstraat 66 2600 Antwerpen	50 (klasse A)	334 (klasse A)	384 (klasse A)	50%
J.M. Construct NV Ekkelgaarden 16 3500 Hasselt	50 (klasse B)	27 (klasse B)	77 (klasse B)	50%
Hino Invest SA een vennootschap naar Luxemburgs recht Rue Astrid 2 1143 Luxemburg Luxemburg	/	307 (klasse B)	307 (klasse B)	
Totaal:	100 aandelen (50 klasse A aandelen en 50 klasse B aandelen)	668 aandelen (334 klasse A aandelen en 334 klasse B aandelen)	768 aandelen (384 klasse A aandelen en 384 klasse B aandelen)	100%

3. BELANG VAN DE INBRENG EN VAN DE KAPITAALVERHOGING

De raad van bestuur stelt dat de voorgestelde inbreng in natura van de Schuldvorderingen en de daaruit voortvloeiende kapitaalverhoging zullen plaatsvinden teneinde het eigen vermogen van de Vennootschap te versterken.

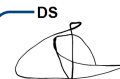
In het kader van het voorgaande, stelt de raad van bestuur dat de bovenvermelde inbreng en de daaruit voortvloeiende kapitaalverhoging in het belang van de Vennootschap worden uitgevoerd en de bovenvermelde motivering het belang van de Vennootschap om de voorgestelde kapitaalverhoging uit te voeren, verantwoordt.

De raad van bestuur sluit zich aan bij het verslag van de commissaris van de Vennootschap.

DS
GG

DS
JADR

DS
LM

DS



4. CONCLUSIE

Gelet op het bovenstaande, verzoekt de raad van bestuur de voorgestelde inbreng in natura van de Schuldvorderingen goed te keuren ter gelegenheid van een buitengewone algemene vergadering te houden voor notaris.

^{DS}
JHR

^{DS}
GG

^{DS}
LM

^{DS}


Gedaan te: Antwerpen

Op: _____ 2020

Handtekeningen:

De heer Gunther Gielen

Mevrouw Jacoba Heeren – de Rijk

De heer Louis Machiels

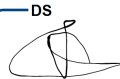
De heer Emiel Philipsen

Bijlagen:

1. Kopie van het verslag van de commissaris opgesteld overeenkomstig artikel 7:197, §1 WVV;
2. Staat van activa en passiva per 30 september 2020.

DS
GG

DS
JADR

DS


DS
Lm

Certificaat betreffende voltooiing

Envelop-id: C65249EE6EF74BB8A4B61A0ED5CE2C57	Status: Voltooid
Onderwerp: Please DocuSign: Genk Green Logistics NV: Contribution-in-kind-report	
Bronenvelop:	
Documentpagina's: 23	Handtekeningen: 1
Certificaatpagina's: 2	Paraaf: 0
Begeleide ondertekening: Ingeschakeld	Opdrachtgever van envelop:
Stempel met envelop-id plaatsen: Uitgeschakeld	Sabine Braxel
Tijdzone: (UTC+01:00) Brussel, Kopenhagen, Madrid, Parijs	Luchthaven Brussel Nationaal 1 J Zaventem, Vlaams-Brabant 1930
	IP-adres: 31.186.239.204

Records bijhouden

Status: Origineel	Houder: Sabine Braxel	Locatie: DocuSign
17 december 2020 10:36		

Ondertekenaargebeurtenissen

Rik Neckebroeck

Partner | Audit & Assurance

Deloitte Bedrijfsrevisoren/Réviseurs d'Entreprises

Beveiligingsniveau: E-mail, Accountverificatie (geen), Digitaal certificaat

Details handtekening provider:

Type handtekening: Signature Applet

Uitgever handtekening: Citizen CA

Elektronische document- en handtekeninginformatie:

Niet aangeboden via DocuSign

Handtekening

DocuSigned by:
Rik Neckebroeck
3F3D8418506D4D2...

Aanneming van de handtekening Vooraf geselecteerde stijl

IP-adres gebruiken: 31.186.239.204

Tijdstempel

Verzonden: 17 december 2020 | 10:56

Bekeken: 17 december 2020 | 11:38

Ondertekend: 17 december 2020 | 11:39

Gebeurtenissen voor persoonlijke ondertekenaar

Handtekening

Tijdstempel

Verzendingsgebeurtenissen voor bewerker

Status

Tijdstempel

Verzendingsgebeurtenissen voor vertegenwoordiger

Status

Tijdstempel

Verzendingsgebeurtenissen voor tussenpersoon

Status

Tijdstempel

Gecertificeerde verzendingsgebeurtenissen

Status

Tijdstempel

Carbon copy-gebeurtenissen

Status

Tijdstempel

Kevin De Greef

Gekopieerd

Verzonden: 17 december 2020 | 11:39

Bekeken: 17 december 2020 | 11:41

SGC - Lid Directieraad

Beveiligingsniveau: E-mail, Accountverificatie (geen)

Elektronische document- en handtekeninginformatie:

Niet aangeboden via DocuSign

Ellen Selis

Gekopieerd

Verzonden: 17 december 2020 | 11:39

Beveiligingsniveau: E-mail, Accountverificatie (geen)



Carbon copy-gebeurtenissen	Status	Tijdstempel
----------------------------	--------	-------------

Elektronische document- en handtekeninginformatie:
Niet aangeboden via DocuSign

Pieter Van Haute gem

Gekopieerd

Verzonden: 17 december 2020 | 11:39

Beveiligingsniveau: E-mail, Accountverificatie (geen)

Elektronische document- en handtekeninginformatie:
Niet aangeboden via DocuSign

Sabine Braxel

Gekopieerd

Verzonden: 17 december 2020 | 11:39

Opnieuw verzonden: 17 december 2020 | 11:39

Deloitte Belgium

Beveiligingsniveau: E-mail, Accountverificatie (geen)

Elektronische document- en handtekeninginformatie:
Niet aangeboden via DocuSign

Getuige evenementen	Handtekening	Tijdstempel
---------------------	--------------	-------------

Notarisgebeurtenissen	Handtekening	Tijdstempel
-----------------------	--------------	-------------

Gebeurtenissen voor envelopsamenvatting	Status	Tijdstempels
---	--------	--------------


Envelop verzonden	Gehasht/gecodeerd	17 december 2020 10:56
Gecertificeerd verzonden	Beveiliging gecontroleerd	17 december 2020 11:38
Ondertekening voltooid	Beveiliging gecontroleerd	17 december 2020 11:39
Voltooid	Beveiliging gecontroleerd	17 december 2020 11:39

Betalingsgebeurtenissen	Status	Tijdstempels
-------------------------	--------	--------------

DS
GG

DS
JADR

DS
LM

DS


Genk Green Logistics

30/09/20

Balans

Website	6.163	Geplaatst Kapitaal	1.200.000
Immateriële vaste activa	6.163	Kapitaal	1.200.000
		Overgedragen resultaat van vorig boekjaar	-51.642
Vastgoedbeleggingen	16.179.435	Overgedragen resultaat van vorige boekjaren	-51.642
		Nettoresultaat van het boekjaar	-23.059
Vaste activa	16.185.598	Eigen vermogen	1.125.299
R/C Terug te vorderen BTW	11.103	Leveranciers	3.581.020
Andere vorderingen	1.517	Te ontvangen facturen erelonen en experts	8.250
Belastingvorderingen en andere vlottende activa	12.620	Handelsschulden en andere kortlopende schulden	3.589.270
		R/C IOW in Genk Green Logistics	7.217.621
KBC BE44 7360 5021 5045 (GGL)	1.213.783	R/C Machiels in Genk Green Logistics	2.838.739
Banken	1.213.783	R/C Hino Invest in Genk Green Logistics	4.378.209
		Andere kortlopende verplichtingen	14.434.569
Verkregen opbrengst - OV bezwaard	1.696.298	Over te dragen opbrengst - andere	130.354
Verkregen opbrengst - andere	171.020	Toe te rekenen corporatekosten	272
Over te dragen kosten corporate	443	Overlopende rekeningen	130.625
Overlopende rekeningen	1.867.762	Kortlopende verplichtingen	18.154.465
Vlottende activa	3.094.165	EIGEN VERMOGEN EN VERPLICHTINGEN	19.279.763
ACTIVA	19.279.763		

0

DS
LMDS
GGDS
JADRDS
[Signature]